

**ASTA PUBBLICA A PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE NEL  
COMUNE DI SIENA DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA**

**Verbale n. 1 della Commissione  
ESTRATTO**

Il giorno 19 marzo 2018, nella sala n. 223 posta al terzo piano della sede dell'Università per Stranieri di Siena in Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28, alle ore 10:00, si è riunita la Commissione nominata con Decreto Rettorale n. 109.18 del 19/03/2018 per l'assegnazione della procedura di asta pubblica a procedura aperta indetta per la locazione dell'immobile ad uso commerciale situato nel comune di Siena di proprietà dell'Università per Stranieri di Siena.

La Commissione è così composta:

Dott.ssa Silvia Tonveronachi	Direttrice Generale	PRESIDENTE
Dott.ssa Raffaella Serchi	Responsabile Coordinamento Studi, Ricerche normative, Documentazione e Contenzioso	COMMISSARIO
Sig.ra Antonella Aucone	Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici – Contratti, gare e appalti	COMMISSARIO con funzioni di Segretario Verbalizzante

Premesso che:

- con deliberazione del 26/01/2018 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'espletamento di una procedura di gara aperta per la cessione in locazione di un'unità immobiliare ad uso commerciale, in parte arredata, nel Comune di Siena, Via Pantaneto n. 58, identificata al Catasto Fabbricati del detto Comune, nel foglio di mappa 134, particella 25, sub. 43, Cat. C/1, Classe 8, consistenza 122 mq., superficie catastale 174 mq., rendita € 3.541,04, di proprietà dell'Università, al fine di realizzarvi un caffè letterario, teso alla diffusione e alla sensibilizzazione, in senso lato, della cultura attraverso, ad esempio, l'organizzazione di eventi letterari ed artistici attinenti, ma non solo, alle tematiche oggetto della didattica da parte dell'Università per Stranieri di Siena;
- il Bando di Asta Pubblica a procedura aperta per la locazione ad uso commerciale dell'immobile suddetto è stato pubblicato all'Albo Ufficiale di Ateneo in data 13/02/2018 con il n. 6 e sulla pagina web del sito di Ateneo *Amministrazione Trasparente* al link [https://online.unistrasi.it/bandi/Allegati/1888/1888\\_BANDO%20pi%C3%83%C2%B9%20allegato%20A%20pi%C3%83%C2%B9%20allegato%20B.pdf](https://online.unistrasi.it/bandi/Allegati/1888/1888_BANDO%20pi%C3%83%C2%B9%20allegato%20A%20pi%C3%83%C2%B9%20allegato%20B.pdf);
- il canone annuo posto a base d'asta è pari a € 27.600,00 (Euro Ventisettemilaseicento virgola zero zero);
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economica più alta rispetto al canone annuo posto a base di gara;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stabilito per il giorno 16 marzo 2018 alle ore 12:00;
- alla suddetta data sono pervenute le seguenti due offerte:
  1. **B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi**, prot. n. 4021-X/2 del 16/03/2018;
  2. **SANELA JUSUFRAMIC di Siena**, prot 4033-X/2 del 16/03/2018.

Tutto ciò premesso:

Preso visione dell'elenco dei partecipanti, i componenti della Commissione con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano:

- che non sussistono situazioni di incompatibilità tra essi ed i concorrenti ai sensi degli articoli 51 e 52 del codice di procedura civile;

- che non sussistono cause di incompatibilità di cui alla L. 190/2012;
- che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'art. 6/bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
- di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i partecipanti.

La Commissione prende atto che, alla seduta pubblica, sono presenti:

- il Sig. Petricci Michele Legale Rappresentante della B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi la cui identità è accertata mediante esibizione di Patente di Guida n. AE 6533979 in corso di validità, della quale si allega fotocopia;
- la Sig.ra Bonavitacola Elina in Rappresentanza della B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi la cui identità è accertata mediante esibizione di Carta d'Identità rilasciata dal Comune di Siena n. 1871656AA in corso di validità, della quale si allega fotocopia;
- la Sig.ra Jusuframic Sanela la cui identità è accertata mediante esibizione di Carta d'Identità rilasciata dal Comune di Siena n. 3037655aa in corso di validità, della quale si allega fotocopia.

La Commissione procede quindi all'esame dei plichi pervenuti secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ateneo.

#### Offerta n. 1 - **B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi**

La busta contenente l'offerta, come richiesto dal bando, risulta essere integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e pertanto ammessa alla fase successiva;

#### Offerta n. 2 – **Sig.ra SANELA JUSUFRAMIC di Siena**

La busta contenente l'offerta, come richiesto dal bando, risulta essere integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e pertanto ammessa alla fase successiva.

La Commissione procede con l'apertura dei plichi.

#### **1. B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi**

All'interno del plico sono correttamente contenute la busta "A – Documentazione" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe debitamente sigillate e controfirmate.

La Commissione apre la busta "A"; al suo interno sono inserite le seguenti documentazioni:

- domanda di partecipazione debitamente firmata, redatta in carta semplice utilizzando il modello "A" allegato al bando, con la quale sono rese le dichiarazioni ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti richiesti, con allegata fotocopia del documento identificativo del sottoscrittore come richiesto dal bando;
- garanzia provvisoria di € 1.380,00 (Euro Milletrecentottanta virgola zero zero) pari al 5% del canone annuo posto a base d'asta, prestata con assegno circolare n.t. n. 6001037692-00 del 13/03/2018 emesso dalla Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est;
- attestazione rilasciata dall'Università di avvenuto sopralluogo effettuato dal Sig. Carlo Spinelli, Dirigente della Cooperativa B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L..

Il Sig. Petricci interviene specificando che il sopralluogo è stato effettuato dal Dirigente della Cooperativa Sig. Spinelli accompagnato da un Geometra di fiducia. All'interno della busta "A" è contenuta inoltre una dichiarazione resa dal Legale Rappresentante circa una condanna .....OMISSIS..... e riabilitazione effettuata con Ordinanza del Tribunale di Sorveglianza di Firenze n. 2016/4538 del 25/10/2016.

La Società **B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi** è ammessa alla prosecuzione della procedura.

#### **2. SANELA JUSUFRAMIC di Siena**

All'interno del plico sono correttamente contenute sia la busta "A – Documentazione" sia la busta "B – Offerta Economica" entrambe debitamente sigillate e controfirmate.

La Commissione apre la busta "A": al suo interno sono inserite le seguenti documentazioni:

- domanda di partecipazione debitamente firmata, redatta in carta semplice utilizzando il modello "A" allegato al bando, con la quale sono rese le dichiarazioni ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R.

445/2000 in merito al possesso dei requisiti richiesti, con allegata fotocopia del documento identificativo del sottoscrittore come richiesto dal bando;

- attestazione rilasciata dall'Università di avvenuto sopralluogo effettuato dal Sig. Cesare Lorenzoni in qualità di "delegato".

Interviene la Sig.ra Jusuframic informando che, per un mero errore materiale, l'assegno circolare costituente la garanzia provvisoria è stato da lei inserito nella busta "B – Offerta Economica" invece che nella busta A "Documentazione" come richiesto dal bando. La Commissione, dato che sono presenti entrambi gli offerenti, decide di verificare seduta stante tale circostanza e apre la busta "B" estraendo dalla stessa solo l'assegno, effettivamente presente, e richiudendo immediatamente la busta senza prendere visione di qualunque altro documento in essa contenuto. La garanzia provvisoria pertanto risulta prestata con assegno circolare n.t. n. 3500355451 del 16/03/2018 emesso da BNL GRUPPO BNP PARIBAS dell'importo di € 1.380,00 (Euro Milletrecentottanta virgola zero zero) pari al 5% del canone annuo posto a base d'asta.

La Commissione rileva che il sopralluogo, elemento obbligatorio previsto dal bando, non è stato effettuato personalmente dalla Sig.ra SANELA JUSUFRAMIC ma da soggetto che si è dichiarato delegato della stessa, senza che ne venisse specificato il ruolo e l'eventuale collegamento funzionale con l'offerente medesimo e senza presentare, tra la documentazione, alcuna formale delega scritta.

La Commissione dichiara pertanto non idonea l'istanza di partecipazione presentata dalla Sig.ra SANELA JUSUFRAMIC.

La Commissione, procede poi all'apertura della busta "B – Offerta Economica" della Cooperativa **B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi**.

L'offerta economica risulta espressa sull'allegato "B" al bando, resa legale con marca da bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata dalla fotocopia del documento identificativo in corso di validità del sottoscrittore.

Il Presidente della Commissione legge ad alta voce l'offerta che risulta superiore al canone annuo posto a base di gara in quanto ammontante a € 27.612,00 (Euro Ventisettemilaseicentododici virgola zero zero).

La Commissione pertanto propone aggiudicataria del contratto di locazione dell'immobile posto in Via Pantaneto n. 58 a Siena di proprietà dell'Università la Cooperativa **B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi**.

Il Presidente di Commissione alle ore 11:10 dichiara tolta la seduta.

Il presente verbale, letto approvato e sottoscritto all'unanimità dalla Commissione, è trasmesso agli uffici amministrativi per quanto di competenza.

Dott.ssa Silvia Tonveronachi	f.to Silvia Tonveronachi
Dott.ssa Raffaella Serchi	f.to Raffaella Serchi
Sig.ra Antonella Aucone	f.to Antonella Aucone